

# PLAN URBANISTIC GENERAL AL LOCALITĂȚILOR COMUNEI CIZER SATUL PLESCA

## LEGENDĂ

### LIMITE

- Limita intravilanului existent
- Limita intravilanului propus
- Limita satelor vecine
- Limita administrativă a comunei
- Limită unități teritoriale de referință

### CĂI DE CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORT

- Drum Județean 108G
- Străzi, ulițe, drumuri neclasificate
- Drum propus spre modernizare
- Drum nou propus
- Pod nou propus

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zonă centrală și alte zone cu funcțiuni de interes public
- Zonă locuințe de tip rural cu P+1,2 niveluri și anexe gospodărești
- Zonă unități economice industriale
- Zonă verde de protecție
- Zonă spații verzi, parcuri, recreere, sport, turism
- Zonă tehnico-edilitară
- Zonă gospodărie comunală, cimitire
- Zonă căi de comunicație rutieră
- Ape

### REGLEMENTĂRI

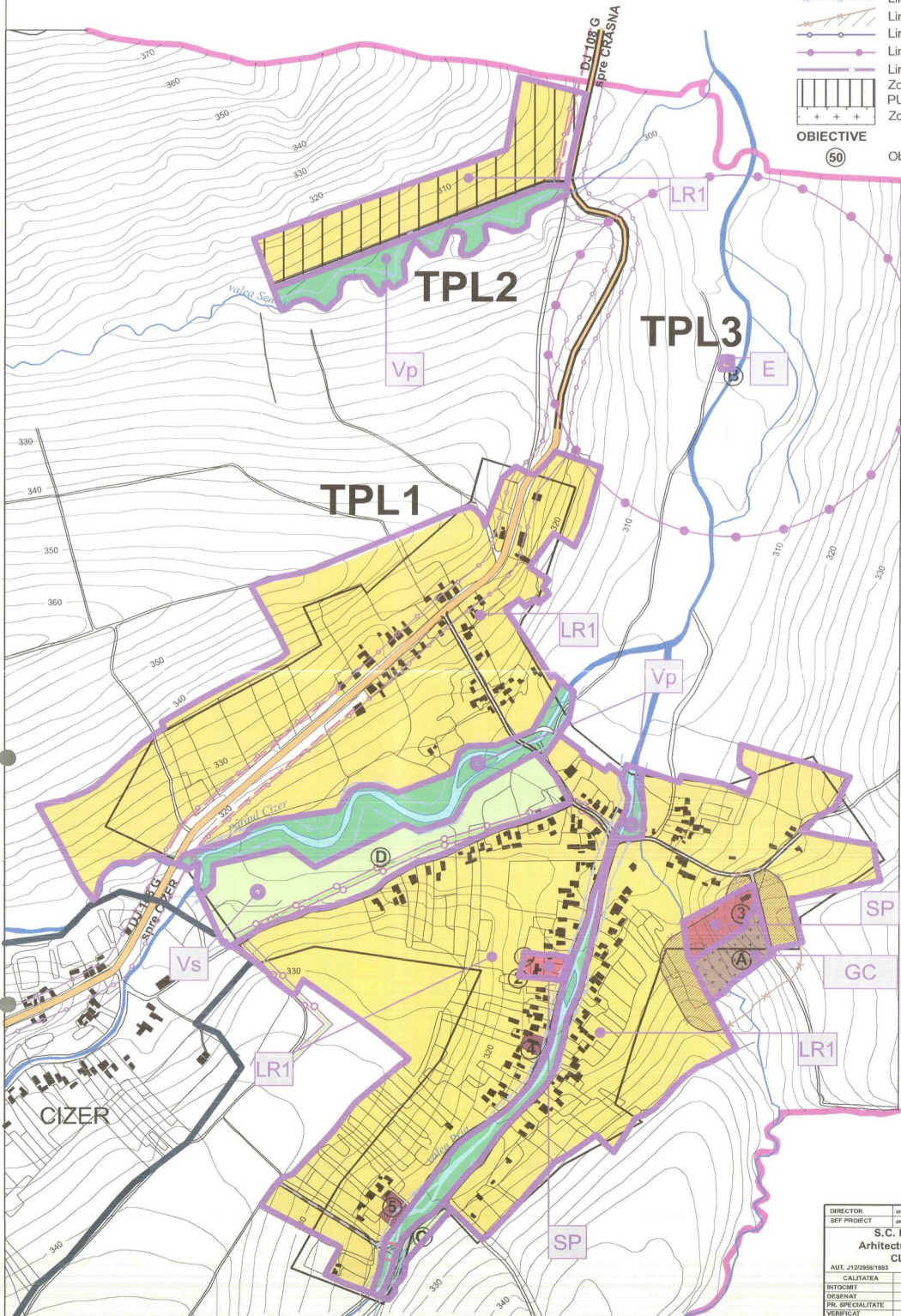
- Limita zonei de protecție a surselor de apă și a apelor curgătoare
- Limita zonei de protecție sanitară a cimitirelor
- Limita de protecție tehnico-edilitară LEA 20kV
- Limita de protecție sanitară
- Limita zonei de protecție a drumului județean
- Zonă cu interdicție temporară de construire, până la elaborare PUZ sau plan de lotizare
- Zona de înhumare în interiorul cimitirelor

### OBIECTIVE

- Obiectiv de interes public

## BILANȚ TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE

U.T.R.	ZONĂ FUNCȚIONALĂ	INTRAVILAN PROPUȘ	
		HA	%
L	ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	67,24	75,75
C	ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII	1,00	1,12
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	5,50	6,29
	SUBZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	5,24	
	SUBZONĂ AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE	5,24	
V	ZONĂ SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	6,86	7,73
	SUBZONĂ ACTIVITĂȚI DE AGREMENT ȘI SPORT	-	
	SUBZONĂ PLANTĂȚI DE PROTECȚIE	6,86	
Gc	ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ	0,91	1,02
	CIMITIR	0,91	
E	ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE ECHIPAMENTELOR TEHNICO-EDILITARE	0,04	0,06
Cc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	5,86	6,63
A	APE	1,35	1,52
	TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN	88,78	100,00



- #### OBIECTIVE EXISTENTE
- 1 ȘCOALĂ GENERALĂ
  - 2 CĂMIN CULTURAL
  - 3 BISERICA ORTODOXĂ
  - 4 PRESĂ ULEI
  - 5 DISTILERIE

- #### OBIECTIVE PROPUSE
- A EXTINDERE CIMITIR
  - B STAȚIE EPURARE APE UZATE MENAJERE
  - C SERVICII PENTRU AGRICULTURA
  - D ALTE ACTIVITĂȚI AGRICOLE

PROIECTANT  
CĂMIN CULTURAL  
7098  
Virgilu GURALIU  
1995.08.10



ASOCIATIE  
PROIECTANT  
PR. ARHITECTURA  
SIE ARHITECTURA  
Cămin Cultural, Cluj-Napoca

GRUPUL ADMINISTRATIV  
CĂMIN CULTURAL  
2203  
Maria-Lucrea RAICU  
1989.04.01

DIRECTOR SEF PROIECT	arh. RAICU L. arh. A. GYEMANT	BENEFICIAR PRIMĂRIA COMUNEI CIZER, JUĐ. SĂLAJ	CTD. NR. 106 / 2015
S.C. DĂRŢ Proiectare Arhitectură și Design S.R.L. CLUJ NAPOCA		Căderea Planului Urbanistic General al comunei CIZER, juđ. Sălaj, cu prevederile "Statutului de fundamentare privind evoluția istorico-culturală a localităților comunei Cizer"	
AUT. J122956/1992	COD UNIC R4496210	5C	
CALITATEA	NUMELE arh. Guraliu V.	SCARA	1:5.000
PROIECTANT	arh. GYEMANT A.		
PR. SPECIALITATE	arh. RAICU L.		
VERIFICAT			
PLAN UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ		setul apartinător PLESCA	